

S T A N O V Y
POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ULOŽA

SCHVÁLENE VÁLNYM ZHROMAŽDENÍM
dňa 23.marca 2019

Názov, sídlo a právne postavenie spoločenstva

Článok č.1

1. Názov spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo Uloža
2. Sídlo spoločenstva : Uloža 29
- 3.Právne postavenie : Pozemkové spoločenstvo je založené ako spoločenstvo s právnou subjektivitou, na základe Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľností.Spoločenstvo má postavenie právneho subjektu so spôsobilosťou mať práva a povinnosti, ktoré spoločenstvu v zmysle týchto Stanov, a zákona NR SR č.97/2013 členovia spoločenstva odovzdali.

Článok č.2

Založenie a vznik spoločenstva

Spoločenstvo podľa zákona NR SR č.97/2013 ,§ 4 odst. 1 sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve /ďalej len zmluvou o spoločenstve/ uzavretou vlastními spoločnej nehnuteľností,alebo vlastními spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkostí spoluvlastníckych podielov, alebo všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví **notárska zápisnica**. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľností, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na predaj inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľností. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.

Článok č. 3

Pôsobnosť a ciele spoločenstva

Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v k. obce Uloža,Klčov a Doľany. V kat.území obce Uloža na celkovej výmere 196,2871 ha /LV č.507,508,509/. V kat.území Klčov na celkovej výmere 131,5374 ha./LV č.674/. V kat.území Doľany na celkovej výmere 49,7082 ha./LV č.331,289,307/. Celková výmera pozemkov je 377,5327 ha. Z toho Lesné pozemky 117,1936, ha. Trvalotravnaté pozemky 172.1054 ha. Orná pôda 86,9737 ha. Ostatné pozemky 0,8071 ha. a Zastavané plochy 0,4529 ha. Cieľom spoločenstva je obnoviť a pokračovať vo vlastníckych a užívачích právach bývalých Urbaristov a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva, aby boli opäť zdrojom ich príjmu a príjmu obce.

Článok č.4

Predmet činností spoločenstva

Predmetom činností spoločenstvá je obhospodarovanie všetkého lesného a poľnohospodárskeho fondu, vrátane produkcie drevnej hmoty, pestovanie sadeníc, výsadba, ošetrovanie a ochrana kultúr, prerezávky, prebierky, ťažba a predaj dreva a ostatné činnosti súvisiace riadnym obhospodarovaním lesa.

Článok č.5

Majetok spoločenstva

1. Vlastníctvo k pozemkom a porastom na ňom rastúcich zostáva zachované spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve. Spoločenstvo môže mať majetok spoločný, ktorý vzniká z vlastnej hospodárskej činnosti, z príspevkov, z vkladov, darov, dotácií a iných príjmov, alebo finančných prostriedkov.
2. Spoločenstvo hospodará vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastnú zodpovednosť podľa zásad racionalného, ekonomického a ekologického využívania majetku spoločenstva.
3. Spoločenstvo uhrádza svoje potreby a náklady z príjmov získaných z vlastnej činnosti a z ďalších zdrojov.
4. Každý hmotný a finančný príjem spoluvlastníka je podmienený absolvovaním pracovných povinností vyplývajúcich z povinností člena, prípade ich peňažnou náhradou a to nasledovne:

- a/ spoluvlastník s podielom do 1,00 ha odpracuje 1 deň
- b/ spoluvlastník s podielom od 1,00 do 2,00 ha odpracuje 2 dni
- c/ spoluvlastník s podielom od 2,00 do 3,00 ha odpracuje 3 dni
- d/ spoluvlastník s podielom od 3,00 ha a viac odpracuje 4 dni.

V prípade, že spolupodielník si nemôže splniť túto pracovnú povinnosť zo zdravotných alebo iných rodinných dôvodov, môže si zabezpečiť náhradu za seba, alebo môže neučast' kompenzovať peňažnou náhradou vo výške 25.-Eur za 1 deň.

5. Spoločenstvo je založené ako spoločenstvo s právnou subjektivitou a jeho činnosť je zameraná na nevyhnutnú starostlivosť o les.
6. Rozdelenie výšky zisku pre jednotlivých podielníkov sa vypočítava podľa podielu v spoločnosti. V prípade, že si spolupodielník nesplní svoju povinnosť podľa bodu č.4 písm.a,b,c,d, kráti sa mu vypočítaná suma o 5 % za každý 1 neodpracovaný deň.
7. Užitky z majetku a zisk na rozdelenie sa rozdeli medzi spoluvlastníkov a Pozemkový fond podľa podielu, na návrh výboru, po schválení zhromaždením v lehote do 30 dní.
8. Ak spoločenstvo pri schválení účtovnej závierky vykaže stratu, znášajú ju jednotliví spoluvlastníci podľa výšky svojích podielov.
9. Každý spoluvlastník **môže dostať** /okrem podielov zo zisku/ i hmotný príjem, ktorý spočíva v poskytnutí palivového dreva a predaji užitkového dreva – guľatiny na staveb-

né účely /len stavebníkom, ktorí sa preukážu stavebným povolením/ takto:

- a/ 8 prm palivového dreva jednotlivcovi, alebo jednotlivcov v spoločnej domácnosti ak ich podiel v spoločenstve je väčší ako 3,00 ha.
- b/ 7 prm palivového dreva pre jednotlivca, alebo jednotlivcov v spoločnej domácnosti ak ich podiel v spoločenstve je od 2,00 do 3,00 ha.
- c/ 5 prm palivového dreva pre jednotlivca, alebo jednotlivcov v spoločnej domácnosti ak ich podiel v spoločnosti je od 1,00 do 2,00 ha.
- d/ 3 prm. palivového dreva pre jednotlivcov ak ich podiel v spoločnosti je do 1,00 ha.
- e/ Každý spolupodielník **môže získať** od pozemkového spoločenstva 5 plm užitkového dreva s 50 %-tnou zľavou na cene.
- f/ Cena za palivové drevo dodateľským spôsobom je 11,00.- Eur za 1 prm bez dopravy a 8 Eur za 1 prm spôsobom samovýroby
- g/ **Na hmotný príjem nemá spoluvlastník právny nárok.** Pri kúpe palivového dreva budú uprednostnení spoluvlastníci ktorí nemajú v mieste svojho bydliska plynofikáciu

Článok č. 6

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Člen má právo:

- a/ Zúčastňovať sa na riadení a kontrole činností spoločenstva priamo, alebo prostredníctvom volených orgánov.
- b/ Voliť a byť volený do orgánov spoločenstva po dosiahnutí veku 18 rokov.
- c/ Predkladať návrhy na zlepšenie činností spoločenstva, vnášať pripomienky a dopyty na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný.
- d/ Podieľať sa na výhodach, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim, členom.
- e/ Podieľať sa na zisku a strate z hospodárenia spoločenstva.

Člen má povinnosť:

- a/ Dodržiavať stanovy spoločenstva
- b/ Aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva
- c/ Plniť Uznesenia valného zhromaždenia
- d/ Prispievať na činnosť spoločenstva.

Článok č.7

Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú:

- a/ Zhromaždenie
- b/ Výbor
- c/ Dozorná rada

d/ Iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve.

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 pís.b/až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. **Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac 5 rokov.**

4. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia spoločenstva zvoláva výbor. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva.

5. Do pôsobností zhromaždenia patrí:

a/ Schváľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny.

b/ Schváľovať Stanovy a ich zmeny.

c/ Voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v článku č. 7, odsek 1, písm.b,c,d.

d/ Rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľností podľa Zák.97/2013 § 8 odst. 2.

e/ Rozhodovať o hospodarení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva.

f/ Schváľovať ročnú účtovnú závierku.

g/ Rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty.

h/ Rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva.

i/ Rozhodovať o zrušení spoločenstva.

j/ Rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

k/ **Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv.**

l/ **Zhromaždenie rozhoduje podľa článku 7 odseku 6, písm.a,b,d,h. a i, väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva.**

m/ **Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzi, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej čiastkovej schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.**

Do pôsobnosti výboru spoločenstva ďalej patrí :

a/ Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacoch nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa článku č. 7 odsek 6 písm l.

b/ Výbor je výkonným štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje Zák.č.97/2013, Zmluva o spoločenstve alebo Stanovy spoločenstva, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

- c/ Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľností, alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo môže ich zastupovať v veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľností.
- d/ **Výbor má najmenej 5 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojích členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve, alebo stanovách ustanovené inak.**
- e/ Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve, alebo zo stanov spoločenstva nevyplýva nič iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. **Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor,** predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru.
- f/ Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomností zastupuje poverený člen výboru /podpredsa výboru./
- g/ Členovi výboru **možno priznať** za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Do pôsobností dozornej rady patrí:

- a/ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokováva sťažností jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činností zhromaždeniu.
- b/ Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- c/ **Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.**
- d/ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- e/ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť i výboru podľa Zákona 97/2013, § 14, odst.1.

Záverečné ustanovenia

1. Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu zapisuje meno a priezvisko, trvalý pobyt, a dátum narodenia fyzickej osoby /názov, sídlo a IČO právnickej osoby/, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstvá v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
- 2/ Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
3. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnúť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva ktorý vedie zoznam je povinný:
 - umožniť každému, **kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu**
 - vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadá, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
4. Stanovy pozemkového spoločenstva Uloža nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia zhromaždením dňa 23.3.2019. Po schválení týchto stanov sa rušia všetky predchádzajúce stanov. Tieto stanov sú záväzné pre všetky orgány spoločenstva a pre všetkých spoluvlastníkov pozemkového spoločenstva.

V Uloží dňa 23.3.2019

František P o m i k a l a
predseda spoločenstva

